



Mietvertrag

Zwischen

Name, Adresse, Mobil Nr.:

.....

.....

(Als Mieter)

und

Jörn Kummer, Röntgenstraße 5a, 21493 Schwarzenbek, Mobil: 01724525552

(Als Vermieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Der Vermieter stellt dem Mieter ein Ferienhaus (Wohneinheit) in **23769 Burg auf Fehmarn/Kopendorf, Austraße 17** (ehem. Hauptstraße), mit 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer mit integrierter Küche, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 WC, ausgestattet mit 2 Fernsehern, Kaminofen, festem Standgrill, Mikrowelle, Bügelbrett, Waschmaschine, Staubsauger, Radio, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Umluftbackofen, Geschirr, Töpfe, Pfannen, Besteck, Telefon/Internet (W-Lan), komplett Möbliert, Bettwäsche (1x) und Handtücher.

2. Das Objekt darf mit **maximal 4 Personen** bewohnt werden. Haustiere sind nicht zugelassen.

3. Die Mietzeit beginnt am und endet am

Das Objekt steht **am Anreisetag ab 14.00 Uhr** zur Verfügung und ist zum Ende der Mietzeit **bis 10.00 Uhr geräumt** und in vertragsgemäßem Zustand an den Vermieter bzw. dessen Beauftragten zurückzugeben.

4. Der an den Vermieter zu entrichtende Mietzins für sämtliche Übernachtungen beträgt Insgesamt:

EUR

in Worten:

Hiervon sind nicht erfasst: Kurtaxe, Endreinigung, Kautions, Wäschepaket

Die Gesamtsumme ist innerhalb **von 14 Tagen** nach Abschluss dieses Mietvertrags fällig, zahlbar per Überweisung an den Vermieter auf das im Vertrag genannte Konto.

Der Zahlencode wird aus Sicherheitsgründen **1 Woche** vor Anreise versandt.

Kontoinhaber: Jörn Kummer, Sparkasse zu Lübeck, IBAN: DE18 2305 0101 0160 3969 58 BIC: NOLADE21SPL Steuernummer: 27 053 11579 USt- IdNR. DE. 135315658



Sollte der Abschluss des Mietvertrags weniger als zwei Wochen vor Mietbeginn liegen, benötigen wir einen Beleg der getätigten Überweisung.

5. Strom, Wasser, Heizung, Kaminholz (soweit vorrätig) ist im Mietpreis enthalten. Kurtaxe, Endreinigung, Wäschepauschale sowie erstattbare Kautions wird gesondert neben dem Mietzins in Rechnung gestellt.

6. Die **Endreinigung** der Wohnung wird von einer Reinigungsfirma durchgeführt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf **90 €**. Ebenso die **Wäschepauschale** in Höhe von einmalig **20€**.

7. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln. Beschädigungen und Mängel sind sofort dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für Beschädigungen, die durch ihn verursacht werden.

8. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig mitzuteilen. Stornierung siehe Allgemeine Mietbedingungen.

9. Ausschließlicher Gerichtsstand ist das für den Wohnsitz des Vermieters zuständige Amtsgericht Schwarzenbek.

10. Bestandteil des Mietvertrages sind die nachstehenden allgemeinen Mietbedingungen.

11. Weiterhin verpflichtet sich der Mieter die Reinigung in folgenden Punkten selber zu übernehmen, da die Reinigungsfirma sonst die jeweilig aufgelisteten Gebühren von der **Mietkaution (in Höhe von 100€)** einbehält.

- besenreinem Zustand zu verlassen	25€
- angebrannte Töpfe, stark verdreckte Backblech zu reinigen	15€
- Grillrost (Außengrill) reinigen	15€
- Lebensmittel zu entsorgen	15€
- Geschirrspüler auszuräumen, Geschirr gereinigt	10€
- Mülleimer zu leeren	5€
- Nachsenden von zurückgelassenen Dingen (Kleidung etc.)	15€

12. Die 2 Schlüssel werden nach Beendigung des Aufenthaltes wieder in das jeweilige Schlüsselfach im Schlüsselsafe gelegt. Wir bitten Sie sehr auf diese Schlüssel zu achten, da die Kosten einer Neuanschaffung zu Lasten des Gastes geht.

Dieser Mietvertrag ist geschlossen, wenn er nach Rücksendung mit Unterschrift sowie Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) und den unterschriebenen Allgemeinen Mietbedingungen beim Vermieter eingeht und vom Vermieter durch Rücksendung einer Zweitausfertigung an den Mieter schriftlich bestätigt wird.

Um Ihnen die Kautions schnellstmöglich zurück zahlen zu können, bitten wir Sie uns Ihre Konto Details umgehend nach der Abreise mitzuteilen.

Kontoinhaber: Jörn Kummer, Sparkasse zu Lübeck, IBAN: DE18 2305 0101 0160 3969 58 BIC: NOLADE21SPL Steuernummer: 27 053 11579 USt- IdNR. DE. 135315658



Allgemeine Mietbedingungen

1. Ihre Anmeldung kann telefonisch, mündlich, schriftlich oder per E-Mail erfolgen. Für uns ist der Abschluss des Mietvertrages verbindlich, wenn wir Ihnen die Dauer und den Preis der Beherbergung schriftlich mitgeteilt haben, der Mietvertrag und die allgemeinen Mietbedingungen durch Sie in zweifacher Ausfertigung unterzeichnet wurden und ein gegengezeichnetes Exemplar des Mietvertrages bei Ihnen eingegangen ist.
2. Die maximale Personenzahl 4 ist nach oben nicht variabel.
3. Haustiere sind nicht zugelassen.
4. Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen durch den Mieter ist der vereinbarte Preis abzüglich der ersparten Aufwendungen zu zahlen. Bei Stornierung bis 90 Tage vor Buchungstermin wird eine Bearbeitungsgebühr von € 50 berechnet. Bei späteren Absagen berechnen wir 40% der Gesamtsumme bzw. bei Absagen 30 Tage vor Mietbeginn 80% der Gesamtsumme. Bei Absagen am Buchungstermin wird der volle Mietpreis fällig, sofern eine anderweitige Vermietung nicht mehr möglich ist. Dem Mieter steht es in allen Fällen frei nachzuweisen, dass ein Schaden nicht entstanden oder wesentlich niedriger ist. Im Übrigen gilt das Reisevertragsrecht.
5. Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung ist freiwillig.
6. Offene Feuer sind zu beaufsichtigen.
7. Alle von diesen Vertragsbedingungen abweichenden Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten ein oder mehrere Bestandteile dieses Vertrages unwirksam sein, so hat das keinen Einfluss auf die anderen Vertragsteile. Für den unwirksamen Teil gilt das als vereinbart, was vermutlich vereinbart werden sollte.

....., den

Unterschrift Mieter

....., den

Unterschrift Vermieter